



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1175/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46 A, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Gecaj, odvjetnik u Zagrebu, dana 4. srpnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46 A.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Marijana Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB 55547385863.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 4. srpnja 2025. u 11:45 sati. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. srpnja 2025.

IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu stečajnom upravitelju o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH br. IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama i eurima, te broj računa vjerovnika.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk odjel Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46 A, na imovini – nekretninama dužnika, kako slijedi:

- zk.č.br. 989/7, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m², upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. 989/5, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m², upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;
- zk.č.br. 989/3, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m², upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. 989/6, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m², upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 8. listopada 2025. godine u 9:30 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11/II, soba 200.

IX. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 9:40 sati.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

2. Sud je rješenjem od 11. listopada 2024. pokrenuo prethodni postupak, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom te je potom održano i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Sud je po službenoj dužnosti u smislu čl. 11. SZ-a zatražio od nadležnih institucija podatke o dužnikovoj imovini te je iz zajedničkog informatičkog sustava zemljišnih knjiga i katastra (list 14-242 spisa) utvrđeno kako je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina naznačenih u točki VII. izreke ovog rješenja.

3. Podnositelj prijedloga FINA Zagreb se u svom pisanom očitovanju (list 331 spisa) očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik na dan 6. lipnja 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 536 dana u ukupnom iznosu od 916.536,42 eura.

4. Dužnik tijekom postupka nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Nadalje, izvršen je uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije te je utvrđeno da na dan donošenja ovog rješenja dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 921.279,80 eura.

5. Kako iz pribavljenih podataka proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka (točka I. i III. izreke), te je zatim, na temelju čl. 130. SZ-a, zakazano ispitno i izvještajno ročište (točka VIII. i IX. izreke).

7. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnoga zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnoga upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka IV. i V. izreke). Dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke).

8. Odluka iz točke VII. izreke donesena je temeljem čl. 131. SZ-a i čl. 129. st. 2. SZ-a

9. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a.

10. Slijedom svega prethodno iznesenog, a na temelju gore citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. srpnja 2025.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar
3. stečajni upravitelj
4. podnositelju prijedloga FINA Zagreb
5. bivši zakonski zastupnik dužnika
6. dužniku putem punomoćnika
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
8. ŽDO Zagreb
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb

Broj zapisa: **9-30879-8ef71**

Kontrolni broj: **0d259-9abad-c5467**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.